

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI : ul. Kamiennogórska 7, 58-420 Chelmsko Śląskie
INWESTOR : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce
ADRES INWESTORA : ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Kosal, ref. ds. budowlanych
DATA OPRACOWANIA : 2019-03-02

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2019-03-02

Data zatwierdzenia

Uwagi do kalkulacji kosztorysowej wartości robót

Przed ułożeniem pokrycia dachowego należy sprawdzić stan istniejący przekrycia dachowego i dokonać ewentualnych drobnych napraw jej powierzchni. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę poważnych uszkodzeń konstrukcji dachu należy przed podjęciem prac budowlanych bezwzględnie zawiadomić Zamawiającego.

Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż rynien,
- rozebranie pokrycia dachu z papy,
- wywiezienie i utylizację papy,
- częściową wymianę deskowania połaci dachu (przyjęto 50 % powierzchni),
- wykonanie pełnego deskowania połaci z płyt OSB gr. 25 mm,
- rozebranie kominów do poziomu poniżej powierzchni dachu,
- murowanie kominów z cegły zwykłej i otynkowanie,
- wymiana wyłazu dachowego (należy wyłaz do dachów płaskich z przeszkleniem z tworzywa sztucznego),
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie pokrycia dachowego w układzie 2-warstwowym, z papy modyfikowanej SBS na osnowie poliesterowej,
- montaż rynien szer. 15 cm i tzw. zbiorniczków (w tym dużego leja na elewacji frontowej).

Elementy konstrukcji porażone grzybem budowlanym, które wskutek złego stanu technicznego przewidziane są do wymiany, należy wykonać z tarcicy nasyconej środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi, z drewna klasy C30.

W zakres prac wchodzi również wymiana obróbki blacharskiej stanowiącej zwieńczenie attyki nad ścianą frontową oraz uzupełnienie tynków po wymianie obróbki.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0434-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 1,5*1,0	m ² m ²	1,500	
				RAZEM	1,500
2	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 7,80*(10,20+9,70)*0,5+7,80*(8,50+7,90)*0,5+7,80*1,00+7,80*0,50	m ² m ²	153,270	
				RAZEM	153,270
3	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 3 poz.2	m ² m ²	153,270	
				RAZEM	153,270
4	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 7,80	m m	7,800	
				RAZEM	7,800
5	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku kominy (2*1,40+2*0,60+2*1,65+2*0,60+2*1,15+2*0,60)*0,30 pas nadrynnowy 7,80*0,25 wiatrownice (10,20+9,70+8,50+7,90)*0,30 attyka 2*4,10*0,40 6,50*0,40	m ² m ² m ² m ² m ²	3,600 1,950 10,890 3,280 2,600	
				RAZEM	22,320
6	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących 1,25*0,43*1,80+1,50*0,43*1,80+1,00*0,43*1,90	m ³ m ³	2,946	
				RAZEM	2,946
7	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 50 % powierzchni dachu poz.2*0,50	m ² m ²	76,635	
				RAZEM	76,635
8	KNR-W 2-02 0409-06	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej (9,70+7,90)*0,16*0,025	m ³ m ³	0,070	
				RAZEM	0,070
9	KNR-W 2-02 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły - z cegły zwykłej poz.6	m ³ m ³	2,946	
				RAZEM	2,946
10	KNR-W 2-02 0128-01 analogia	Wykonanie korony komina - z cegły klinkierowej 1,30*0,48*0,15+1,55*0,48*0,15+1,05*0,48*0,15	m ³ m ³	0,281	
				RAZEM	0,281
11	KNR-W 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim (2*1,25+2*0,43)*1,80+(2*1,50+2*0,43)*1,80+(2*1,00+2*0,43)*1,90	m ² m ²	18,430	
				RAZEM	18,430
12	KNR-W 2-02 0533-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Ułożenie płyt OSB gr. 25 mm mocowanych wkrętami poz.2	m ² m ²	153,270	
				RAZEM	153,270
14	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.2	m ² m ²	153,270	
				RAZEM	153,270
15	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej pas nadrynnowy 7,80*0,25	m ² m ²	1,950	
				RAZEM	1,950
16	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej kominy (2*1,40+2*0,60+2*1,65+2*0,60+2*1,15+2*0,60)*0,30 wiatrownice	m ² m ²	3,600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(10,20+9,70+8,50+7,90)*0,30	m ²	10,890	
		attyka	m ²	3,280	
		2*4,10*0,40	m ²	2,600	
		6,50*0,40		RAZEM	20,370
17	KNR-W 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m ²		
		6,50*0,40*0,5	m ²	1,300	
				RAZEM	1,300
18	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		poz.4	m	7,800	
				RAZEM	7,800
20	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km	m ³		
		poz.6	m ³	2,946	
				RAZEM	2,946
22	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu	m ³		
		poz.21	m ³	2,946	
				RAZEM	2,946
23	kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja papy	t		
		poz.2*4*4,5*0,001	t	2,759	
				RAZEM	2,759